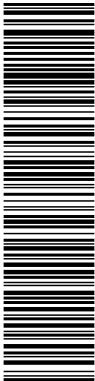


DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/5_ACTA ASSEMBLEA EXTRAORDINARIA 2 JUNY 2026_02072026	IDENTIFICADORS Nº: 2026/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9X11T-9VLHF-5BVI8 Data d'emissió: 16 de Setembre de 2026 a les 18:34:52 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària interventora de Mancomunitat de Municipis de la Comarca del Lluçanès. Signat 10/09/2026 08:42 2.- President de Mancomunitat de Municipis de la Comarca del Lluçanès. Signat 15/09/2026 09:04	ESTAT SIGNAT 15/09/2026 09:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41030349 9X11T-9VLHF-5BVI8 7B0A60199C394D7C21395E1BA9B4F74FAE501FDA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mmcllu



ACTA EXTRAORDINARIA DE L'ASSEMBLEA DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE LA COMARCA DEL LLUÇANÈS

Caràcter: Extraordinària
Data: 2 de juny de 2026
Horari: 19:30 hores
Lloc: Telemàtica

ASSISTEIXEN:

President:

Sr. Ramon Padrós Ferrer – Alcalde de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars

Vicepresidents:

Sra. Montserrat Boladeres Bach–Regidora de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès

Sr. Jordi Bruch Franch – Alcalde de l'Ajuntament de Prats de Lluçanès

En representació dels Ajuntaments integrants:

Sr. Toni Prat San– Alcalde de l'Ajuntament d'Alpens

Sra. Montse Estrada Rusiñol– Regidora de l'Ajuntament d'Alpens

Sr. Josep Cabanas Boada- Regidor de l'Ajuntament d'Oristà

Sra. Glòria Colom Puigbò– Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà

Sr. Pere Martí Grau- Regidor de l'Ajuntament d'Olost

Sra. Ester Ordeig Casas– Alcaldessa de l'Ajuntament de Sobremunt

NO HI ASSISTEIXEN:

Amb excusa:

Sr. Marc Sucarrats Sabatés – Alcalde de l'Ajuntament d'Oristà

Sr. Juan Compta Núñez– Alcalde de l'Ajuntament de Perafita

Sra. Maria Barcons Palomera– Regidora de l'Ajuntament de Perafita

Sra. Laura Alabern Codina– Regidora de l'Ajuntament de Sobremunt

Sra. Maria Claustre Albets Rafart– Regidora de l'Ajuntament de Sant Martí d'Albars

Sra. Bàrbara Clàudia Palacios Navarrete– Regidora de l'Ajuntament de Lluçà

Gerent:

Carles Banús Puigivila

Secretari:

Sra. Anna Clària Vila

CODI DE L'EXPEDIENT: 62 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_62_ASSEMBLEA EXTRAORDINARIA 2 DE JUNY 2026

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/5_ACTA ASSEMBLEA EXTRAORDINARIA 2 JUNY 2026_02072026	IDENTIFICADORS Nº: 2026/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9X11T-9VLHF-5BVI8 Data d'emissió: 16 de Setembre de 2026 a les 18:34:52 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària interventora de Mancomunitat de Municipis de la Comarca del Lluçanès. Signat 10/09/2026 08:42 2.- President de Mancomunitat de Municipis de la Comarca del Lluçanès. Signat 15/09/2026 09:04	ESTAT SIGNAT 15/09/2026 09:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41030349 9X11T-9VLHF-5BVI8 780A69199C394D7C21395E1BA9B4F74FA501FDA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=mmclu



ORDRE DEL DIA

ADJUDICACIÓ DE LA COMPRA DE L'IMMOBLE "TORRE MALLA" SITUAT AL CARRER ORIENT, 6 DE PRATS DE LLUÇANÈS

En data 17 de març de 2026 es va aprovar el plec de condicions i de prescripcions tècniques que han de regir la compravenda de la casa situada al carrer Orient, 6 de Prats de Lluçanès, coneguda com a "Torre Malla".

Atès que la propietat de l'immoble, Noves Promocions Osona S.L., amb CIF B67545020, ha aportat la documentació requerida i ha manifestat la seva conformitat amb les condicions establertes en el plec administratiu.

Vist que l'immoble objecte de compravenda està situat al carrer Orient, 6 de Prats de Lluçanès, amb referència cadastral 9812701DG1591S0001ZF i una superfície d'ocupació de 100 m², segons consta al Registre de la Propietat.

Atès que el preu de la compravenda és de 290.000 euros més impostos, d'acord amb el que estableix el plec de condicions.

Atès que es disposa de l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, en matèria de patrimoni, d'acord amb el que estableix l'article 206.3 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a l'adquisició directa d'immobles per import superior a 100.000 euros.

Atès que l'immoble serà destinat a servei públic i que la seva adquisició respon a una finalitat d'interès general.

Atès que l'adjudicació del contracte es realitza de forma directa, d'acord amb l'article 124 en relació amb l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, tal com consta acreditat en la memòria de presidència de data 23 de gener de 2026.

L'Assemblea adopta per unanimitat els següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar l'adquisició de l'immoble conegut com a "Torre Malla", situat al carrer Orient, 6 de Prats de Lluçanès, propietat de Noves Promocions Osona S.L., per un import de 290.000 euros més impostos.

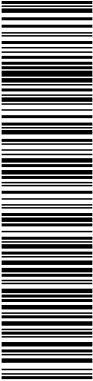
Segon.- Aprovar la forma de pagament següent:

- un primer pagament de 200.000 euros en el moment de la formalització de la compravenda davant de notari.
- un segon pagament de 90.000 euros a final d'any, amb condició resolutòria, d'acord amb el plec de condicions.

Tercer.- Procedir a iniciar els tràmits necessaris per a la formalització de la compravenda davant de notari dins el termini establert legalment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 62 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_62_ASSEMBLEA EXTRAORDINARIA 2 DE JUNY 2026

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2026/5_ACTA ASSEMBLEA EXTRAORDINARIA 2 JUNY 2026_02072026	IDENTIFICADORS Nº: 2026/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9X11T-9VLHF-5BVI8 Data d'emissió: 16 de Setembre de 2026 a les 18:34:52 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària interventora de Mancomunitat de Municipis de la Comarca del Lluçanès. Signat 10/09/2026 08:42 2.- President de Mancomunitat de Municipis de la Comarca del Lluçanès. Signat 15/09/2026 09:04	ESTAT SIGNAT 15/09/2026 09:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41030349 9X11T-9VLHF-5BVI8 7B0A60199C394D7C21395E1BA9B4F74FA501FDA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=nmclu



Quart.- Procedir a efectuar les anotacions pertinents a l'inventari de béns de la corporació.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la propietat de l'immoble.

Sense cap més afer de que tractar, essent les 19:40 el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria, estenc aquesta acta. Ho certifico.

La secretaria

El President,

Anna Clària Vila

Ramon Padrós Ferrer

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 62 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_62_ASSEMBLEA EXTRAORDINARIA 2 DE JUNY 2026